



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CREVEDIA

Șos. București - Târgoviște nr. 167, Tel/Fax: 0245-241840
mail: primarie@primariacrevedia.ro / Web: www.primariacrevedia.ro



Nr. 2538 / 22.02.2023

CONTRACT DE LUCRARI

NR. 1 DIN 22.02.2023

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

1. Parti contractante

UAT Crevedia, cu sediul în sos. București-Târgoviște nr. 167, localitatea Crevedia, județul Dâmbovița, telefon/fax 0245.241.840, e-mail: primarie@primariacrevedia.ro, cod de identificare fiscală 4280132, având cont nr. RO91TREZ27124510271XXXXX, deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin dl. PETRE FLORIN în calitate de Primar, numit în continuare **beneficiar**, pe de o parte,

și

S.C. WMK INTERNATIONAL SRL, cu sediul în oraș Bufta, strada Mănești nr.19, județ Ilfov, e-mail: ad_wmk@yahoo.com, cod de identificare fiscală (CUI) RO32531701, înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J23/3573/29.11.2013, având cont nr. RO76TREZ7035069XXX020242 deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin d-na. XXXXXXXXXX având funcția de administrator, numit în continuare **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

- 2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
 - beneficiar și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - prețul contractului - prețul plătit de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
 - amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
 - forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
 - zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Obiectul si pretul contractului

3.1. Obiectul contractului il reprezinta executia lucrarilor de proiectare si "AMENAJARE TEREN DE SPORT SI SPATIU JOACA GRADINITA SAMURCASI", in comuna CREVEDIA, in perioada/perioadele convenite si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

3.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar este de 462.180,00 lei, la care se adauga TVA in valoare de 87.814,20 lei, valoarea totala a contractului fiind de 549.994,20 lei.

4. Durata contractului

4.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre ultima parte si este valabil pana la indeplinirea integrala si corespunzatoare a obligatiilor de catre ambele parti.

4.2. Durata de executie a lucrarii este pana la 31.10.2023 începând de la data semnarii lui.

5. Documentele contractului

5.1. Documentele contractului sunt :

- a) propunere financiara nr.1936/10.02.2023;
- b) referat de necesitate nr. 1806/08.02.2023;
- c) nota justificativa nr. 2373/20.02.2023;
- d) achizitie SICAP nr. DA32620475;

6. Obligatiile principale ale executantului

6.1. Executantul are obligatia de a presta lucrarile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat .

6.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru prestarea lucrarilor in conformitate cu cerintele beneficiarului. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata contractului.

6.3. Pe parcursul executiei lucrarilor , executantul are obligatia de respectare a prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv caile de acces, prin folosirea sau ocuparea drumurilor ,a caillor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia Beneficiarului sau a oricarei alte persoane, de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile in amplasament; de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale; de a aduna si indeparta daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

6.5. Executantul are obligatia de a pune la dispozitia beneficiarului datele furnizate de producator referitor la modalitatea de curatare si intretinere a finisajelor, situatii de lucrari vizate de beneficiar, documente de calitate, conformitate si garantie pentru materialele folosite.

6.4. Executantul se obliga de a despagubi beneficiarul impotriva oricaror:

- (1) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea;
- (2) Daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre beneficiar.

7. Garanția de bună execuție a contractului

7.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, până la intrarea în efectivitate a contractului.

7.2. Garanția de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul contractului, cuantumul garanției de bună execuție: 7 % din valoarea fără TVA a contractului, astfel:

a) 0,5 % se depune de către executant la deschiderea contului în Trezorerie;

b) 6,5 % prin rețineri din factura;

7.3. Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri din factura, în contul de garanție deschis la Trezorerie pus la dispoziția autorității contractante.

7.4. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

7.5. Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

7.6. Executantul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea produselor folosite și de calitatea lucrării.

8. Perioada de garanție acordată lucrărilor

8.1. Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de reparații construcții executate, conform prevederilor Legii 10/1995 (Legea calității în construcții) coroborate cu prevederile Codului civil, privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

8.2. Perioada de garanție acordată lucrării este de **12 luni** și curge de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la întocmirea procesului verbal de recepție finală a lucrării.

8.3. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuielă proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrării; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat iar părțile pot stabili plata lucrărilor suplimentare.

9. Responsabilitățile Beneficiarului

9.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție executantului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

9.2. Beneficiarul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.3. Beneficiarul are obligația să plătească prețul stabilit prin prezentul contract. Plata se va face în termen de 30 zile de la data emiterii facturii de către prestator.

10. Modalitati de plata

10.1. Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul serviciilor catre prestator dupa semnarea procesului verbal de receptie a lucrarii, in termen de 30 zile calendaristice de la primirea si inregistrarea facturii fiscale in Registrul RO E-Factura.

10.2. Beneficiarul nu acorda avans executantului.

10.3. Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce beneficiarul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

10.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală al lucrării nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă calitativ și cantitativ, că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

11. Începerea și execuția lucrărilor

11.1 Executantul are obligația de a începe lucrările în maxim 5 zile lucratoare de la constituirea garanției de buna executie.

12. Receptie si verificari

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a lucrarilor.

12.2. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de fizic și valoric de execuție a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

12.3. La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

12.4. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

12.5. Comisia de recepție certifica, calitativ și cantitativ îndeplinirea contractului, prin semnarea procesului verbal de receptie.

12.6. Procedura de recepție a lucrărilor (atât recepția la terminarea lucrărilor cât și recepția finală) se va face în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările ulterioare.

13. Penalitati, daune -interese

13.1 In cazul in care ,din vina sa exclusiva,contractantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract,autoritatea contractanta are dreptul de a deduce ca penalitati,o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,05% pentru fiecare zi intarziere.

14. Forta majora

14.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

14.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilaltă parte, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltă parte încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilaltă daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești din România aflate în raza teritorială a sediului beneficiarului, cu respectarea competenței materiale.

16. Limba care guvernează contractul

16.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicari

17.1 (1). Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

18.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

19. Prelucrarea datelor cu caracter personal

19.1. Colectare, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

19.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) nr.679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală.

19.3. Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în scopul asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

19.4. Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice, pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter funcțional.

19.5. Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a

Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCDP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016.

19.6. Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art.30 din Regulamentul (UE) nr.679/2016, precum și a consimțământului persoanelor avizate făcând dovada acestora în scris și în format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCDP.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 22.02.2023 în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

UAT CREVEDIA,

Primar

Petre Florin

Secretar
Stancu Virginia Oana

Birou Financiar-Contabil
Bulgaru Laura-Andreea

Birou Achizitii Publice
Mocanu Raluca

S.C. WMK INTERNATIONAL SRL

Administrator

~~_____~~

